COMUNE DI LATERINA PERGINE VALDARNO

Provincia di Arezzo

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI SERVIZIO

Copia di DETERMINAZIONE REGISTRO GENERALE N. 460 del 11-07-2025

Settore: **AFFARI GENERALI, SERVIZI ALLA PERSONA** Ufficio**: SOCIALE**

OGGETTO: **BANDO INTERCOMUNALE E.R.P. 2024 DEI COMUNI DI LATERINA PERGINE VALDARNO E CASTELFRANCO PIANDISCO'. ADOZIONE DELLE GRADUATORIE DEFINITIVE**

L'anno duemilaventicinque il giorno undici del mese di luglio

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

adotta la seguente determinazione:

Accertata la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento;

Vista la L.R.T. 2 gennaio 2019 n. 2. *"Disposizioni in materia di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP)"* e ss.mm. e ii., che disciplina l'assetto istituzionale del sistema regionale di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP);

Dato atto che l'art. 7 comma 1 della L.R.T. 2/2019, prevede: *"I comuni, singolarmente o in forma associata, procedono ai sensi dell'articolo 4, comma 1, lettere i) e j), della l.r. 77/1998 all'individuazione delle modalità di assegnazione degli alloggi e di mobilità, disciplinando con regolamento in particolare i seguenti oggetti:*
a) il contenuto del bando e le relative forme di pubblicazione, sulla base dello schema definito dalla Assemblea LODE, ovvero concordato in forma associata nell'ambito delle intese o accordi di cui all'articolo 3 comma 3;
b) il contenuto della domanda e le relative modalità di presentazione;
c) l'istituzione delle commissioni, comunali o intercomunali, per la formazione delle graduatorie di assegnazione, la relativa composizione e le competenze tecniche dei membri interni, nominati dai comuni tra i propri dirigenti e funzionari, e dei membri esterni, nominati dai comuni in qualità di tecnici esperti, garantendo altresì la presenza di almeno un rappresentante delle organizzazioni sindacali degli inquilini, purché in possesso delle necessarie competenze tecniche;
d) il procedimento di formazione e di pubblicazione delle graduatorie di assegnazione degli alloggi, le modalità di aggiornamento delle stesse, nonché forme e termini di ricorso avverso le graduatorie stesse;
e) le modalità di individuazione degli alloggi da assegnare secondo l'ordine stabilito dalla graduatoria, con particolare riguardo alle fasi dell'identificazione, della consegna e dell'eventuale rinuncia;

Visto il *"Regolamento dei Comuni del LODE di Arezzo sulle modalità di accesso, di assegnazione e di utilizzo successivo all'assegnazione degli alloggi di Edilizia residenziale Pubblica (ERP)"*, conforme alla L.R.T. n. 2/2019 ed alla deliberazione dell'Assemblea di LODE di Arezzo n. 7 del 4 novembre 2019;

Dato atto che la suddetta legge regionale impone che il bando deve interessare un territorio con popolazione residente non inferiore ai diecimila abitanti (L.R.T. N.2/2019 art.7 comma 2);

COMUNE DI LATERINA PERGINE VALDARNO

Provincia di Arezzo

Atteso che con **Deliberazioni dei rispettivi Consigli Comunali, ovvero:**

- delibera consiliare n. 84 del 30/11/2020, esecutiva**, del Comune di Laterina Pergine Valdarno;**
- delibera consiliare n. 54 del 30/11/2020, esecutiva, **del Comune di Castelfranco Piandiscò**

si è provveduto a recepire e adottare il nuovo "*Regolamento dei Comuni del LODE di Arezzo sulle modalità di accesso, di assegnazione e di utilizzo successivo all'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP)",* approvando altresì la *bozza di convenzione* intercomunale disciplinante la gestione associata per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, e che tale convenzione è stata sottoscritta dai Sindaci dei due suddetti Comuni;

***Dato** che il regolamento suddetto, all'art. 2, commi 1, 2 e 3, dispone quanto segue:*
"1. I Comuni singolarmente o in forma associata, procedono alla pubblicazione, almeno ogni quattro anni, di un bando di concorso pubblico per la formazione della graduatoria generale degli aspiranti all'assegnazione degli alloggi ERP, di nuova o vecchia costruzione, periodicamente disponibili.
[…]
3. Con apposito accordo o convenzione e nel caso di Bando intercomunale, i Comuni possono prevedere che nella predisposizione di graduatorie, uniche o disgiunte, siano garantite, a fronte delle rispettive esigenze abitative, quote di alloggi per ciascuno dei Comuni interessati, o possono stabilire che l'efficacia delle graduatorie sia intercomunale";

Vista la propria **Determinazione n. 878 del 19/12/2024**, con la quale è stato stabilito:
- di approvare il **bando intercomunale per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, il modulo per la presentazione delle domande e l'ulteriore modulistica, secondo i modelli allegati al Regolamento LODE vigente**;

- di stabilire che il bando in parola venisse pubblicato il giorno **23 dicembre 2024**, stabilendo altresì che le domande potranno essere presentate per 61 giorni, **dal giorno 15 gennaio 2025 ed entro il termine perentorio del 17 marzo 2025;**

- di pubblicare il bando con i suoi allegati sul sito istituzionale dell'Ente, all'Albo Pretorio on line e di darne la massima pubblicità e diffusione con ogni mezzo ritenuto opportuno;

- di trasmettere la stessa determinazione e gli allegati al Comune di Castelfranco Piandiscò per i conseguenti adempimenti di propria competenza;

Visti gli artt. 4 e 5 della "CONVENZIONE PER LA GESTIONE ASSOCIATA IN MATERIA DI ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI CUI ALLA LEGGE REGIONALE N. 2 DEL 2 GENNAIO 2019", che qui si riportano integralmente:
"ART.4
COMPITI DELL'ENTE CAPOFILA
1) Il Comune di Laterina Pergine Valdarno svolge i seguenti compiti:
a) Trasmette e condivide con l'altro Comune gli schemi di: atti deliberativi, bando, moduli di domande;
*b) Istituisce e nomina **UN GRUPPO TECNICO DI LAVORO INTERCOMUNALE (**composta da n.2 persone del Comune di Laterina Pergine Valdarno e n.1 persona del Comune di Castelfranco Piandiscò) per l'istruttoria e l'esame delle domande pervenute dai singoli comuni;*
*c) Istituisce e nomina la **COMMISSIONE ERP INTERCOMUNALE,** con il compito di esaminare, accogliere o respingere le richieste di riesame delle istanze di assegnazione, ai sensi dell'art. 7 comma 1, lett.c. della legge regionale n. 2/2019 e ai sensi dell'art-5 del regolamento dei comuni de LODE di*

Arezzo;

ART. 5
COMPITI DEL GRUPPO TECNICO DI LAVORO INTERCOMUNALE
Il gruppo tecnico di lavoro intercomunale dovrà:
1. Accogliere le domande pervenute e protocollate dai singoli Comuni appartenenti alla presente convenzione;
2. Esaminare le domande ed attribuire i relativi punteggi;
3. Richiedere eventuali integrazioni documentali;
4. Redigere le graduatorie provvisorie disgiunte di tutti i Comuni aderenti alla convenzione e trasmetterle ai comuni assicurandone la pubblicità all'albo e sul sito internet;
5. Comunicare ai Comuni stessi le risultanze;
6. Predisporre, in mancanza di richieste di riesame e/o ricorsi da parte degli interessati, le graduatorie definitive disgiunte per singolo comune ed una graduatoria definitiva unica riguardante tutti i comuni interessati.";

Visto inoltre l'art. 4 del bando approvato, che qui si riporta integralmente:
"ART. 4 (FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA - RICORSI)
A) ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE
Il Comune capofila, ai sensi dell'art. 4 della Convenzione, istituisce e nomina un Gruppo Tecnico di Lavoro Intercomunale che provvede all'istruttoria delle domande dei concorrenti, verificandone la completezza e la regolarità; provvede altresì all'attribuzione dei punteggi a ciascuna domanda, secondo le disposizioni di cui al punto D) del presente articolo.
B) FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA
I Comuni, sulla base delle risultanze dell'istruttoria delle domande e delle graduatorie provvisorie disgiunte trasmesse dal Gruppo Tecnico di Lavoro ***Intercomunale, entro i 90 giorni successivi al termine fissato nel bando per la presentazione delle domande, procedono all'adozione delle graduatorie provvisorie.***
Le graduatorie provvisorie, con l'indicazione dei modi e dei tempi per l'opposizione, sono quindi pubblicate all'Albo Pretorio dei Comuni per 15 giorni consecutivi.
Entro il termine perentorio di 15 giorni dalla data di pubblicazione delle graduatorie provvisorie, gli interessati potranno presentare, per la competente Commissione ERP intercomunale di cui all'art. 6 della Convenzione, le richieste di riesame delle loro situazioni e dei punteggi attribuiti, purché concernenti condizioni soggettive e oggettive possedute alla data di pubblicazione del bando e dichiarate nella domanda.
Non farà fede il timbro postale.
Nei 15 giorni successivi alla scadenza della pubblicazione, la stessa Commissione decide sulle singole richieste.
La Commissione ERP intercomunale effettua le necessarie integrazioni e modifiche derivanti dall'accoglimento delle richieste di riesame e provvede a formulare le graduatorie definitive e le trasmette ai rispettivi Comuni, i quali dovranno provvedere alla pubblicazione assicurandone la pubblicità all'albo pretorio e sul sito internet, ai sensi dell'art. 6 della Convenzione; ove vi siano più richiedenti in possesso del medesimo punteggio, la priorità è data a quelli con la situazione economica meno favorevole, rilevata ai sensi dell'allegato A, paragrafo 2, lettera c) della LRT n. 02/2019; in caso di parità anche delle relative situazioni economiche, la priorità è stabilita in base alla data di nascita, dal più anziano al più giovane, procedendo a successivo sorteggio in caso di ulteriore parità. In caso di ulteriore parità, si effettuerà il sorteggio tra i richiedenti.
Ai sensi dell'art. 8, comma 3, Legge n. 241/1990, i Comuni aderenti alla Convenzione non inoltreranno comunicazioni personali all'indirizzo dei singoli interessati circa l'eventuale esclusione o collocazione nelle graduatorie provvisorie e definitive: i rispettivi provvedimenti saranno pubblicati all'Albo Pretorio e disponibili presso l'Ufficio Sociale del Comune di Laterina Pergine Valdarno. Dell'avvenuta pubblicazione di tali provvedimenti verrà data notizia tramite l'Albo pretorio on line e tramite il sito web dei Comuni e con ogni mezzo ritenuto opportuno.

COMUNE DI LATERINA PERGINE VALDARNO

Provincia di Arezzo

Ai sensi dell'art. 5 della Convenzione, in mancanza di richieste di riesame e/o ricorsi da parte degli interessati, le graduatorie definitive disgiunte per singolo Comune ed una graduatoria definitiva unica riguardante i due Comuni interessati saranno predisposte dal Gruppo Tecnico di Lavoro Intercomunale";

Atteso che entro il termine stabilito dal bando sono pervenute n. 25 domande al Comune di Laterina Pergine Valdarno e n. 22 domande al Comune di Castelfranco Piandiscò;

Vista la **Determinazione n. 214 del 08/04/2025** con la quale è stato stabilito di nominare il Gruppo Tecnico di Lavoro Intercomunale, come segue:

1. Ass. Soc. Roberta Badii, Responsabile del Settore Affari Generali, Servizi alla Persona del Comune capofila di Laterina Pergine Valdarno;
2. Geom. Simone Resti, Resp. Settore Istruzione, Cultura, Turismo, Servizi Sociali, Informatica e Risorse Umane, dando atto che è stata indicata dal Comune di Castelfranco Piandiscò, quale sostituta del Geom. Resti, la dipendente Irene Vestri dell'Ufficio Amm.vo Servizi Sociali;
3. Geom. Stefano Crestini, dipendente incardinato nel Settore Tecnico, Gestione del Territorio del Comune Capofila;
4. Elisabetta Sani, dipendente del Comune capofila, Settore Affari Generali, Servizi alla Persona, con funzioni di segreteria,

stabilendo la prima seduta nel giorno 29 aprile 2025 alle ore 9.00 presso il Comune di Laterina Pergine Valdarno, Settore Affari Generali, Servizi alla Persona, rimandando a successive indicazioni del Gruppo Tecnico stesso la programmazione delle ulteriori sedute;

Visti i **verbali** delle sedute del Gruppo Tecnico di Lavoro intercomunale, allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

Visti:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 11/09/2024 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025/2027;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 56 del 19/12/2024 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. per il triennio 2025/2026;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 07/01/2025 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2025/2027, con i relativi allegati, dichiarata immediatamente eseguibile;
- la delibera di Giunta Comunale n. 3 del 10/01/2025 con la quale è stato assegnato il P.E.G. 2025-2027;
- lo Statuto Comunale;
- il Decreto Legislativo 18/08/2000 N. 267 e successive modifiche ed integrazioni;
- il Decreto del Sindaco n. 1 del 14/01/2025, con il quale è stata nominata Responsabile del Settore Affari Generali, Servizi alla Persona l'Ass. Soc. Roberta Badii fino al 31.12.2025 con possibilità di *prorogatio* fino al conferimento di nuovi incarichi

Vista la **Determinazione n. 357 del 10/06/2025,** avente ad oggetto: ***BANDO INTERCOMUNALE E.R.P. 2024 DEI COMUNI DI LATERINA PERGINE VALDARNO E CASTELFRANCO PIANDISCO'. APPROVAZIONE DEI VERBALI DELLE SEDUTE DEL GRUPPO TECNICO DI LAVORO INTERCOMUNALE, ADOZIONE DELLE GRADUATORIE PROVVISORIE, APPROVAZIONE DELL'AVVISO RELATIVO ALLA PUBBLICAZIONE DELLE GRADUATORIE PROVVISORIE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE RICHIESTE DI RIESAME***, con cui è stato stabilito:

- di **approvare i verbali, le graduatorie provvisorie e l'avviso** allegati alla suddetta determinazione a formarne parte integrante e sostanziale e di **adottare le graduatorie provvisorie** allegate al suddetto atto a formarne parte integrante e sostanziale;
- - di trasmettere la stessa Determinazione con i relativi allegati ai due Comuni per i conseguenti adempimenti;

COMUNE DI LATERINA PERGINE VALDARNO

Provincia di Arezzo

Atteso che gli atti suddetti sono stati trasmessi dal Comune capofila di Laterina Pergine Valdarno al Comune di Castelfranco Piandiscò con PEC prot. 8916 del 10/06/2025 e che sono stati pubblicati a termini di legge per 15 giorni consecutivi;

Vista la nota e-mail del 30/06 u.s. della Segreteria del Comitato Tecnico Intercomunale ERP con cui è stato informato il Comitato stesso che:

- con PEC del Comune di Castelfranco Piandiscò avente ad Oggetto: "POSTA CERTIFICATA: Prot.N.0015098/2025 - GRADUATORIA PROVVISORIA E.R.P. PUBBLICATA DAL 10/06/2025 AL 25/06/2025 PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (DETERMINAZIONE N. 357 DEL 10/06/2025 DEL COMUNE DI LATERINA PERGINE VALDARNO [...]", è stata comunicata l'assenza di ricorsi avverso la graduatoria provvisoria;
- con PEC di risposta inviata con prot. 10096 del 30/06/2025 è stato confermato che neanche questo Comune ha ricevuto ricorsi avverso la graduatoria provvisoria ERP pubblicata il 10/06 u.s. entro il termine perentorio del 25/06 u.s.,
- pertanto si sarebbe provveduto all'approvazione delle graduatorie definitive con Determinazione di questo Comune;

Ritenuto dunque non necessario un ulteriore passaggio in Comitato ERP e atteso che le graduatorie provvisorie già approvate con **Determinazione n. 357 del 10/06/2025** possono essere confermate come **definitive**

DETERMINA

- di fare proprie le premesse, quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- di adottare le **graduatorie definitive ERP del Comune di Castelfranco Piandiscò e del Comune di Laterina Pergine Valdarno**, allegate alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale, di pubblicarle e di trasmetterle ai rispettivi Comuni per gli adempimenti di competenza.

Si rende noto che il Responsabile del procedimento, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 4 e segg. della L. n° 241/90, è Sani Elisabetta.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to (Sani Elisabetta)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
AFFARI GENERALI, SERVIZI ALLA PERSONA
f.to (Dr.ssa Badii Roberta)

COMUNE DI LATERINA PERGINE VALDARNO

Provincia di Arezzo

Copia di DETERMINAZIONE REGISTRO GENERALE N. 460 del 11-07-2025

Settore: **AFFARI GENERALI, SERVIZI ALLA PERSONA** Ufficio: **SOCIALE**

OGGETTO: **BANDO INTERCOMUNALE E.R.P. 2024 DEI COMUNI DI LATERINA PERGINE VALDARNO E CASTELFRANCO PIANDISCO'. ADOZIONE DELLE GRADUATORIE DEFINITIVE**

COMUNE DI LATERINA PERGINE VALDARNO

Provincia di Arezzo

Copia di DETERMINAZIONE REGISTRO GENERALE N. 460 del 11-07-2025

Settore: **AFFARI GENERALI, SERVIZI ALLA PERSONA** Ufficio: **SOCIALE**

OGGETTO: **BANDO INTERCOMUNALE E.R.P. 2024 DEI COMUNI DI LATERINA PERGINE VALDARNO E CASTELFRANCO PIANDISCO'. ADOZIONE DELLE GRADUATORIE DEFINITIVE**

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della presente determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi dal 11-07-2025 al 26-07-2025.

Lì 11-07-2025 IL L'IMPIEGATO ADDETTO
f.to

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE INFORMATICO
Art. 23 D. Lgs 07/03/2005 n. 82, modificato dall'art. 16 D. Lgs. 30/12/2010, n. 235
La presente copia cartacea è conforme all'originale informatico